

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
Dự án Khu dân cư nông thôn mới xã Bảo Yên, huyện Thanh Thủy

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2990/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Phú Thọ năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Phú Thọ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư nông thôn mới xã Bảo Yên, huyện Thanh Thủy;

Căn cứ Quyết định số 1269/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Hồ sơ yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn mới xã Bảo Yên, huyện Thanh Thủy;

Căn cứ Quyết định số 2054/QĐ-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn mới xã Bảo Yên, huyện Thanh Thủy;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 476/BC-SKH&ĐT ngày 06 tháng 12 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Công ty Cổ phần địa ốc xanh Sài Gòn Thuận Phước là nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn mới xã Bảo Yên, huyện Thanh Thủy đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh Phú Thọ với nội dung như sau:

Điều 1. Thông tin về Nhà đầu tư thực hiện dự án

Nhà đầu tư: Công ty cổ phần địa ốc xanh Sài Gòn Thuận Phước

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 0401413533 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp, đăng ký lần đầu ngày 17/3/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 23 ngày 31/5/2022. Địa chỉ trụ sở chính: Số 61 đường 30 tháng 4, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp: Ông Nguyễn Phú Quý; Chức danh: Tổng Giám đốc; Sinh ngày: 21/11/1976; Quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số: 201450163; Nơi cấp: Công an thành phố Đà Nẵng; Ngày cấp: 21/6/2018; Địa chỉ thường trú và địa chỉ liên lạc: Tổ 23, phường Hòa Thuận Tây, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Điều 2. Thông tin về Dự án đầu tư theo kết quả trúng đấu thầu

1. Vốn đầu tư của dự án: 493.658.461.000 đồng (*Bốn trăm chín mươi ba tỷ, sáu trăm năm mươi tám triệu, bốn trăm sáu mươi một nghìn đồng*). Trong đó:

- Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án M₁: 460.090.000.000 đồng.
- Sơ bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án M₂: 33.568.461.000 đồng.

2. Tiến độ góp vốn và tiến độ thực hiện dự án

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

STT	Vốn	Số tiền (đồng)	Tỷ lệ	Tiến độ góp vốn và huy động vốn
1	Vốn chủ sở hữu	98.731.692.200	20%	Theo tiến độ thực hiện dự án
2	Vốn huy động hợp pháp khác	394.926.768.800	80%	
	Tổng cộng	493.658.461.000	100%	

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Giao cho Sở Xây dựng thương thảo, đàm phán, ký kết hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất với nhà đầu tư, nhưng phải đảm bảo công trình được đầu tư xây dựng

hoàn thành hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và các công trình kiến trúc thuộc dự án theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, tổ chức nghiệm thu, bàn giao đưa các công trình vào sử dụng theo quy định trước ngày 31/12/2026.

3. Giá trị nộp ngân sách Nhà nước (M₃) và tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp

- Giá trị nộp ngân sách nhà nước (M₃) (không bao gồm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất): **3.613.000.000 đồng.**

- Tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nhà đầu tư trúng thầu phải nộp được xác định tại thời điểm Nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 3. Thời hạn hoạt động của dự án

- Đối với đất thương mại, dịch vụ: 50 năm;

- Đối với đất ở: 50 năm, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng với thời hạn lâu dài.

- Thời điểm tính thời hạn hoạt động của dự án: Từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất của cấp có thẩm quyền.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm về số liệu, thông tin và kết quả thẩm định chấp thuận nhà đầu tư dự án.

2. Sở Xây dựng có trách nhiệm:

- Thực hiện ký kết hợp đồng dự án theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan giám sát, đôn đốc quá trình thực hiện dự án của Nhà đầu tư, kịp thời phát hiện những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện, báo cáo UBND tỉnh cho chủ trương thực hiện.

3. Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục thuế tỉnh, UBND huyện Thanh Thủy:

- Chịu trách nhiệm về ý kiến thẩm định theo lĩnh vực quản lý; ý kiến không phản đối về chấp thuận nhà đầu tư dự án.

- Cùng Sở Kế hoạch và Đầu tư, Nhà đầu tư căn cứ nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh Phú Thọ để tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

4. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ đăng ký chấp thuận nhà đầu tư và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Nộp số tiền đề xuất nộp ngân sách Nhà nước (M_3) vào Ngân sách Nhà nước theo quy định, đảm bảo hoàn thành trước khi được Nhà nước giao đất.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình thực hiện dự án, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành.

- Ký quỹ thực hiện dự án theo quy định của Luật Đầu tư và thực hiện các nghĩa vụ tài chính khác.

- Nghiêm chỉnh thực hiện chế độ báo cáo định kỳ về tình hình thực hiện dự án theo quy định của Luật Đầu tư.

- Thực hiện đầy đủ các nội dung yêu cầu tại các văn bản tham gia ý kiến thẩm định của các sở, ngành liên quan trong quá trình thực hiện dự án.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm đảm bảo vốn chủ sở hữu và huy động các nguồn vốn khác để Doanh nghiệp dự án tổ chức thực hiện hoàn thành dự án đầu tư theo tiến độ được duyệt.

5. UBND tỉnh sẽ xem xét thu hồi Quyết định này, chấm dứt hoạt động của dự án và không hoàn trả bất kỳ khoản chi phí nào đã đầu tư vào dự án của nhà đầu tư trong các trường hợp: Không hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động theo đúng tiến độ được cấp có thẩm quyền chấp thuận; thực hiện dự án không đúng, không đầy đủ nội dung cam kết, quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Quyết định này, Hợp đồng dự án và các quy định có liên quan.

Điều 5. Quyết định này được cấp cho: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh, UBND huyện Thanh Thủy, Công ty cổ phần địa ốc xanh Sài Gòn Thuận Phước và một bản được lưu tại UBND tỉnh Phú Thọ./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trọng Tấn